



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И. 56/2016
Дана: 27.10.2016. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац „NLB INTERFINANZ“ доо Београд, Булевар Михајла Пупина 165в, кога заступа пуномоћник Небојша Радовић, адвокат из Новог Сада, ул. Васе Стјића бр.28, а извршни дужник Драган Продановић из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр.24, ради извршења по основу извршне исправе, дана 27.10.2016. године доноси

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Драгана Продановића из Пожеге, уписане у Листу непокретности бр.808 КО Скржути, са уделом 1/1 извршног дужника, и то:
 - земљиште – воћњак 7. класе, површине 1490 м², потес Илићи, постојеће на кат. парцели 2678/4, процењене вредности у износу од: **223.500,00 динара** (словима: двестадвадесеттрихиљадепетсто динара)
 - земљиште – њива 5. класе, површине 3958 м², потес Илићи, постојеће на кат. парцели 2680/2, процењене вредности у износу од **593.700,00 динара** (словима: петстодеведесеттрихиљадеседамсто динара)
 - земљиште – шума 6. класе, површине 4519 м², потес Илићи, постојеће на кат. парцели 2681/2, процењене вредности у износу од **262.403,00 динара** (словима: двесташездесетдвехиљадечетристотри динара)
2. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.И.56/2016 од 27.10.2016. године на износе наведене у ставу 1 овог закључка.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности која се продаје.
4. Прво надметање ће се одржати дана 23.11.2016. године у канцеларији јавног извршитеља у Ужицу, улица Димитрија Туцовића бр.64, са почетком у 11,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 22.11.2016. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом „јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету И.И.56/2016“.

7. Понуђач са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретност (купач), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.
8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Персић

